

Poistumaa enemmän kuin uusia kohteita

Viime aikoina lämpöyrittäjäkohteiden määrä on ollut lievässä laskussa, mutta lämpöyrittäjien kannattavuus on hieman nousut.

Jukka Korri

TTS Työteho-seuran ylläpitämässä lämpöyrittäjärekisterissä olevien lämmityskohteiden lukumäärä laski hieman viimeisimmässä tarkastelussa. Vuoden 2017 lopussa kohteiden määrä oli 609 kappaletta, joten kokonaismäärä oli yhdeksän kohdetta vähemmän kuin vuotta aiemmin. Poistuneita kohteita oli yhteensä 25 kappaletta. Nettopoistumasta huolimatta rekisteriin lisättiin myös 16 uutta kohdetta. Vanhojen läänirajojen mukainen kohteiden määrän tarkastelu on esitetty oheisessa taulukossa.

Muutokset Etelä- ja Länsi-Suomessa

Muutokset kohteiden määrässä painottuivat tämän vuoden tarkastelussa Etelä- ja Länsi-Suomeen. Uusien kohteiden osalta taulukko todennäköisesti kuvaa hyvin todellista tilannetta, sillä yhteistyössä Suomen metsäkeskuksen kanssa toteutettu uusien kohteiden inventointi kattoi tasaisesti koko maan. Sen sijaan poistuneiden kohteiden kartoitus kohdistui teknisistä syistä johtuen lähinnä Etelä- ja Länsi-Suomeen. Niiden osalta ei siis pidä antaa liikaa painoarvoa yhden vuoden aikana tapahtuneille muutoksille, etenkin eri alueiden välillä tapahtuneille suhteellisille muutoksille. Vuoden 2016 inventoinnissa panostettiin aiempaa enemmän suoriin yhteydenottoihin rekisterissä jo olevien kohteiden tietojen päivittämiseksi. Tämän seurauksena rekisteristä myös poistettiin aiempaa enemmän loppuneita kohteita.

Kasvua lähes kaikissa tunnusluvuissa

Lämpöyrittäjien kannattavuus oli vuonna 2016 hyvällä tasolla. Se oli parantunut vuotta aiemmasta tilanteesta kaikilla tarkastelluilla kannattavuuden, vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden mittareilla pois lukien käyttökate, joka oli laskenut hieman.

Tarkasteltujen lämpöyrittäjien liikevaihdon mediaaniarvo jatkoi vuonna 2016 kasvuaan 500 000 euron edellisvuoden 448 000 eurosta. Osakeyhtiöt olivat edelleen lii-

kevaihdon mitattuna selvästi suurempia kuin osuuskunnat. Osakeyhtiöiden liikevaihdon mediaaniarvo oli yli 70 prosenttia osuuskuntia suurempi.

Kannattavuus nousi vuonna 2016

Yrityksen liiketoiminnan tuloksen ennen poistoja ja rahoituseriä kertova käyttökateprosentti oli tarkastelluilla lämpöyrittäjillä laskenut hieman vuotta aikaisemmasta tilanteesta, mutta pysynyt korkealla tasolla. Vuonna 2016 käyt-

tökateprosentin mediaaniarvo oli 25,9, mikä oli 0,5 prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuonna 2015. Käyttökateprosentille ei ole yleispätevää, kaikille toimialoille sopivaa tavoitearvoa, mutta yleensä se on palveluissa 5–15 prosenttia ja teollisuudessa 10–25 prosenttia.

Liiketalosprosentti ottaa edellisen lisäksi huomioon myös yrityksen käyttöomaisuuden kulumisen eli poistot. Liiketuloksen perusteella selviää, paljonko jää jaettavaksi rahoittajalle ja verottajalle. Sen hyvänä tasona pidetään



Kuva: TTS

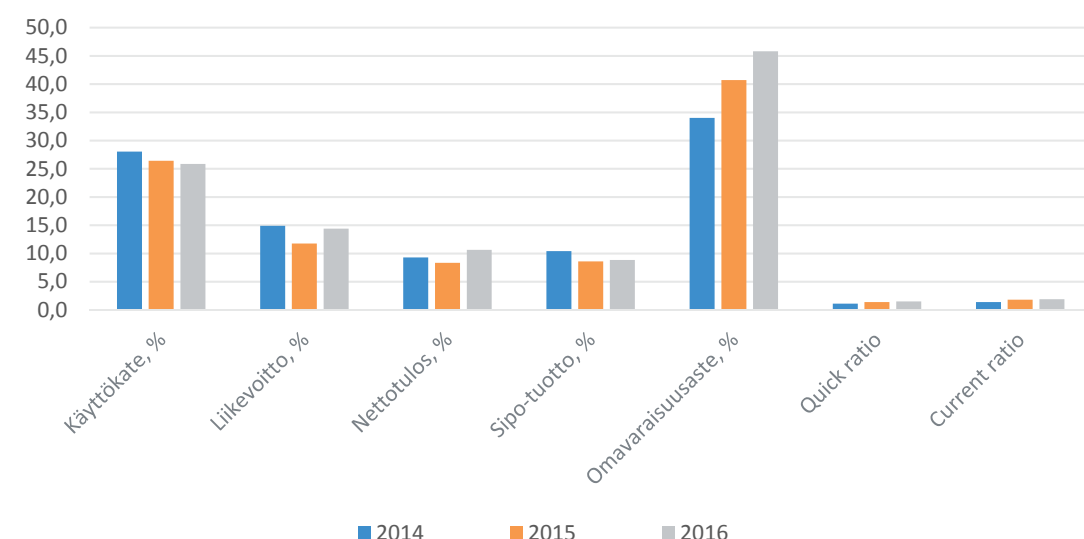
yli 10 prosenttia liikevaihdosta. Lämpöyrittysten liikevaihtoprosentin mediaaniarvo oli 2016 vuonna 14,4. Tämä tarkoittaa nousua lähelle kahden vuoden takaista tasoa vuoden 2015 pienen notkahduksen jälkeen.

Nettotulos saadaan, kun liike-tulokseen lisätään mahdolliset rahoitustuotot sekä vähennetään rahoituskulut ja verot. Lämpöyrittysten nettotulosprosentin mediaaniarvo oli 2016 vuonna 10,7 prosenttia, siis 2,3 prosenttiyksikköä edellisvuotta korkeampi.

Yksi keskeisimmistä yrityksen talouden tunnusluvuista on sijoitetun pääoman tuotto prosentti, joka kertoo yrityksen sijoitetulle tai muuta tuottoa vaativalle pääomalle saadun koron. Lämpöyrittysillä sijoitetun pääoman tuoton mediaaniarvo oli 2016 vuonna 8,9 prosenttia. Tuotto siis kasvoi hienoisesti vuodesta 2015 (8,6 %).

Omaraisuus nousussa

Omaraisuusaste kertoo yrityksen taseen oman pääoman suhteen kokonaispääomaan. Tarkasteltujen lämpöyrittysten omaraisuusaste jatkoi nousuaan 2015 vuoden mediaaniarvosta, (40,7 %), päätyen jo varsin korkealle tasolle, 45,8 prosenttiin. Hyvän tason alarajana pidetään yleisesti 40 prosentin arvoa. Omaraisuusasteen tarkastelussa on hyvä muistaa, että tunnusluku ei sellaisenaan ota huomioon, omistaako yrittäjä lämmittämänsä laitoksen vai ei. Oletusarvoisesti laitoksen omistavalla yrittäjällä velkataakka on suurempi ja omaraisuusaste matalampi kuin asiak-



↑ Talouden tunnuslukujen kehitys lämpöyrittäjillä. Kyselyn otos oli 19 yritystä. Tarkastelun otos oli 19 yritystä, joista 14 oli osakeyhtiöitä ja 5 osuuskuntia. Tarkasteluaineistossa oli mukana ainoastaan yrityksiä, joiden liikevaihdosta vähintään puolet muodostui energian myynnistä. Aineiston yritysjoukko oli sama kuin vuoden 2016 Bioenergia-lehden jutussa. Tilinpäätökset kohdistettiin kalenterivuosi-tilikauden päättämispäivän mukaan. Tarkastelu suoritettiin Asiakastieto oy:n laskemista tunnusluvuista ilman oikaisuja.

kaan laitosta lämmittävällä yrittäjällä.

Maksuvalmius kunnossa

Quick ratio ja current ratio ovat yrityksen maksuvalmiutta kuvaavia tunnuslukuja. Näistä ensimmäinen kuvaa yrityksen mahdollisuutta selviytyä lyhytaikaisista veloistaan pelkällä rahoitusomaisuudellaan. Current ratioissa tarkasteltava aikajänne on puolestaan hieman pidempi, minkä takia huomioidaan myös mahdollisuus vaihto-omaisuuden realisoimiseen. Tarkastelluilla lämpöyrittysillä molemmat arvot vahvistuivat vuotta aiemmasta kymmenyksellä. Yritysten quick ration media-

arvo oli vuonna 2016 1,5, mikä tarkoittaa, että lyhyen ajan maksuvalmius säilyi hyvällä tasolla. Hyvän tason alarajana pidetään arvoa yksi. Current ration arvo, 1,9, voidaan puolestaan tulkita olevan tyydyttävän ylärajalla. Tyydyttävä taso on välillä 1–2 ja hyvä yli 2. ■

Kirjoittaja on TTS:n asiantuntija.

Lämpöyrittäjäkohteiden inventointi ja kannattavuustarkastelu ovat osa maa- ja metsätalousministeriön rahoittamaa Lämpöyrittäjätilastointi-hanketta, jonka tavoitteena on lämpöyrittäjätoimialan kartoittaminen ja edistäminen.

Lääni	Toiminnassa	Uudet	Poistuneet	Netto
Ahvenanmaa	6	0	0	0
Etelä-Suomi	134	7	10	-3
Länsi-Suomi	309	8	15	-7
Itä-Suomi	92	0	0	0
Oulu	47	1	0	1
Lappi	21	0	0	0
Yhteensä	609	16	25	-9

↑ Lämpöyrittäjäkohteiden lukumäärä sekä muutos jaoteltuna vanhojen läänirajojen mukaisesti.

Lämpöyrittäjä!

■ Oletko juuri aloittanut lämmitysliiketoimintasi tai ovatko kohdetietosi muuttuneet?

Ilmoita nykyiset kohdetietosi TTS Työtehoseuran Lämpöyrittäjäkohteet-kyselyssä. Kyselyn löydät osoitteesta: <http://bit.ly/2AgaYv9>

Pääset kyselyyn myös oheisen QR-koodin kautta.



ROTTNE
Suomen työkonet



Laturitie 12, 60510 Hyllykallio (Seinäjoki)

Rottne-Myynti

Henrik Fridlund
040-1539477
henrik@suomentyokone.fi

Vaihtokoneet ja varaosat

Timo Yli-Hakola
0400-877600
timo@suomentyokone.fi

Huolto

Tommy Hakola
0400-291 276
tommy@suomentyokone.fi

Jälkimarkkinointi

International sales
Tatu Rintamäki
040-8367410
tatu@suomentyokone.fi

www.rottnet.fi