

Asia: VN/12383/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL:n) uudistus on merkittävä kuluvaan hallituskauden lainsäädäntöuudistus. Uudistuksen tavoitteena on ollut mm. sujuvoittaa kaavoitusta ja lupien käsittelyä ja näin osaltaan luoda pohjaa esimerkiksi yritysten tulevaisuusinvestoinneille, jotka mahdollistavat osaltaan Suomen talouskasvua ja työllisyyttä.

Bioenergia ry toteaa, että MRL:n uudistamisessa tulee pitää edelleen tavoitteena kaavoituksen ja lupamenettelyjen sujuvoittamista, kuten hallitusohjelmassa ja kokonaisuudistusta käynnistettäessä on esitetty. Nyt lausunnolla oleva lakiluonnosesitys sisältää monia kohtia, jotka merkitsevät päinvastoin sääntelyn lisääntymistä ja monimutkaistumista. MRL:n muutoksilla on suuri merkitys kuntien elinvoimalle ja yritysten investoinneille. Uudistustyön on tarjottava mahdollisuuksia välineitä enemmän kuin esteitä kaikille alueille sekä kunnille ja kaupungeille niiden koosta ja sijainnista riippumatta.

Seuraaviin kohtiin tulisi lakiesityksen jatkovalmistelussa kiinnittää vielä huomiota:

- Kaavoitusta ja luvitusta on nopeutettava. Lain konkreettisuutta ja ennakoitavuutta lisäisi viranomaisia velvoittava arvio kaavamenettelyn kestosta ja määräaika lupaprosesseille.

- Kaavoituksen ohjaus- ja päätösvalta on luontevaa pitää mahdollisimman lähellä ja säilyttää edelleen kunnilla. ELY-keskusten valvontatehtävän tulee jatkossakin kohdistua vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin.

- Julkisten toimijoiden ja yksityisen sektorin yhteistyön mahdollisuudet kaavoituksessa tulee nostaa selkeämmin esiin MRL:ia uudistettaessa. Esimerkiksi kiinteistön omistajalle tulisi antaa mahdollisuus tehdä hankettaan koskeva aloite ja valmistella kaavaesitys kunnan päätettäväksi. Näin

kunnille tarjoutuisi mahdollisuus suunnitelmallisen maankäytön vaihtoehtojen vertailuun ja toteuttaa maankäytöllisiä tavoitteitaan.

- Maankäytön maksujen on oltava ennakoitavia ja kohtuullisia. Ehdotettu maankäyttösopimusjärjestelmä ei anna maanomistajalle keinoja arvioida hankkeen kannattavuutta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Kustannusten ennustettavuus on välttämätöntä kiinteistöjen ja laajempien kokonaisuuksien kehittämiseksi. Maankäyttömaksujen on vastattava todellisia kunnalle aiheutuvia kustannuksia.

Lisätiedot: Hannu Salo, puh. 040-5022542, etunimi.sukunimi@bioenergia.fi

Laurikka Harri
Bioenergia ry

Salo Hannu
Bioenergia ry